



Ministero dell'Istruzione, dell'Università e della Ricerca

UFFICIO SCOLASTICO REGIONALE PER IL LAZIO

I.I.S. "PAOLO BAFFI"

Via L. Bezzi, 51/53 - 00054 FIUMICINO (RM) ☎ 06/65024526 -06/6583345 fax 06/6582869
Corsi: Igea - Programmatori (Mercurio) – Linguistico Aziendale (Erica) – Sirio – Prof.le : Econ. Az.le - Turist. - Alberghiero
✉ rmis03100q@istruzione.it - www.iispaolobaffi.it C. F. 96205320581- C. M. RMIS03100Q

Istituto Certificato ISO 9001: 2008 settore EA/37

BANDO DI GARA PER LA GESTIONE DEL PUNTO DI RISTORO DELL'I.I.S. PAOLO BAFFI PRESSO LA SEDE DI VIA LORENZO BEZZI, 51-53 FIUMICINO

ENTE APPALTANTE E OGGETTO DELL'APPALTO

Il Dirigente Scolastico dell'Istituto d'Istruzione Superiore "Paolo Baffi", bandisce gara d'appalto per la gestione unica del posto di ristoro e distributori automatici all'interno della sede di Via Lorenzo Bezzi, 51-53 Fiumicino.

Tale servizio sarà rivolto agli studenti, personale docente e non docente.

SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA

I soggetti individuati dall'art. 34 del D.Lgs. 163/2006 e sue modificazioni e integrazioni, e precisamente:

- a) gli imprenditori individuali, anche artigiani, le società commerciali, le società cooperative;
- b) i consorzi fra società cooperative di produzione e lavoro costituiti a norma della legge 25 giugno 1909, n. 422 e del decreto legislativo del Capo provvisorio dello Stato 14 dicembre 1947, n. 1577, e successive modificazioni, e i consorzi tra imprese artigiane di cui alla legge 8 agosto 1985, n. 443;
- c) i consorzi stabili, costituiti anche in forma di società consortili ai sensi dell' articolo 2615-ter del codice civile, tra imprenditori individuali, anche artigiani, società commerciali, società cooperative di produzione e lavoro, secondo le disposizioni di cui all' articolo 36 del D.Lgs. 163/2006;
- d) raggruppamenti temporanei di concorrenti, costituiti dai soggetti di cui alle lettere precedenti, i quali, prima della presentazione dell'offerta, abbiano conferito mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi, qualificato mandatario, il quale esprime l'offerta in nome e per conto proprio e dei mandanti; si applicano al riguardo le disposizioni dell'articolo 37 del

FREGENE
Succ.le Viale di Porto, 205
☎ 06/6678696 fax 06/6678975
Corsi: Igea - Progr. (Mercurio) –
Ling. Az. (Erica)



FIUMICINO
Succ.le Via G.Giorgis, 125
☎ 06/6522414 fax 06/65029611
Corso Prof.le: Ec. Aziendale - Turistico

Certificazione ISO 9001:2008 nr. 7247

D.Lgs. 163/2006; è consentita la presentazione di offerte da parte dei soggetti di cui all'art. 34 lett. d) (ATI) ed e) (CONSORZI ORDINARI) anche se non ancora costituiti.

Nel caso di partecipazione in ATI non ancora costituite, la domanda di partecipazione dovrà essere sottoscritta da tutte le imprese associate e contenere l'impegno che in caso di aggiudicazione della gara, le stesse conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza ad una di esse, che si qualificherà come mandataria.

e) i consorzi ordinari di concorrenti di cui all'articolo 2602 del codice civile, costituiti tra i soggetti di cui alle lettere a), b) e c) del presente comma, anche in forma di società ai sensi dell'articolo 2615-ter del codice civile; si applicano al riguardo le disposizioni dell'articolo 37 del D.Lgs.163/2006;

Non possono partecipare alla gara i soggetti che si trovino:

- a) fra di loro in una delle situazioni di controllo di cui all'art. 2359 del codice civile ed i concorrenti per i quali si accerti che le relative offerte sono da imputarsi ad un unico centro decisionale sulla base di univoci elementi per i quali operi alcuna delle cause di esclusione previste dall'art. 38 comma 1 del D.Lgs. 163/2006 e sue successive modificazioni e integrazioni,
- b) i concorrenti non possono partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, a pena di esclusione di tutte le diverse offerte presentate,
- c) i consorzi di cui all'art. 34 comma 1 lett. B) del D. Lgs. 163/2006 sono tenuti ad indicare, in sede di offerta, per quali consorziati il consorzio concorre; a questi ultimi è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi forma, alla medesima gara; in caso di violazione sono esclusi dalla gara sia il consorzio che il consorziato,
- d) è vietata la partecipazione alla medesima procedura del consorzio stabile e dei consorziati; in caso di inosservanza di tale divieto si applica l'art. 353 codice penale.

TERMINE E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

Per partecipare alla gara le Ditte concorrenti dovranno far pervenire, a pena di esclusione, a mezzo raccomandata o recapitato a mano, un unico plico sigillato mediante l'apposizione di un'impronta di ceralacca, timbro e firma sui lembi di chiusura, entro e non oltre le ore 12,00 del 02/11/11 al seguente indirizzo:

Istituto d'Istruzione Superiore "Paolo Baffi" Via Lorenzo Bezzi, 51-53 00054 Fiumicino (RM).
Sull'esterno del plico dovrà essere chiaramente apposta la scritta "*GARA PER LA GESTIONE DEL SERVIZIO DI RISTORO BAR INTERNO*", il nominativo della Ditta concorrente, il recapito telefonico e il numero di fax.

Restano ad esclusivo carico del mittente il rischio per il mancato recapito o del ritardo a qualsiasi causa dovuti, con l'avvertenza che, se all'apertura dei plichi verrà rilevata una qualsiasi inadempienza nell'osservanza delle modalità appresso indicate, si disporrà l'esclusione della Ditta dalla gara. Per le raccomandate fa fede il timbro postale.

Tale plico dovrà contenere a sua volta, le seguenti buste A), B) e C):

1. BUSTA "A" recante la dicitura "DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA AI FINI DELL'AMMISSIONE ALLA GARA";
2. BUSTA "B" recante la dicitura "OFFERTA TECNICA" contenente il progetto tecnico;

FREGENE
Succ.le Viale di Porto, 205
☎ 06/6678696 fax 06/6678975
Corsi: Igea - Progr. (Mercurio) –
Ling. Az. (Erica)



Certificazione ISO 9001:2008 nr. 7247

FIUMICINO
Succ.le Via G.Giorgis, 125
☎ 06/6522414 fax 06/65029611
Corso Prof.le: Ec. Aziendale - Turistico

3. BUSTA “C” recante la dicitura “OFFERTA ECONOMICA” contenente l’offerta economica.

La busta “A” dovrà contenere a pena d’esclusione:

- La domanda di partecipazione alla gara, con sottoscrizione del legale rappresentante della ditta, ai sensi dell'art. 38 D.P.R. n° 445/2000;
- L'allegato “capitolato e condizioni generali contrattuali” siglato in ogni pagina e sottoscritto per accettazione dal legale rappresentante della Ditta;
- Dichiarazione di accettazione esplicita di tutti i punti di cui all'art. 8 del capitolato;
- Certificato rilasciato dalla Camera di Commercio, dal quale risulti il nome, cognome, e data di nascita della persona abilitata ad impegnarsi ed a quietanzare in nome e per conto della ditta e con nulla osta della legge 31 maggio 1965 n. 575 e successive modificazioni;
- L'elenco delle esperienze maturate nel settore;
- Il numero dei componenti lo staff professionale messo a disposizione per il servizio della Ditta;
- L'elenco degli strumenti e delle attrezzature di cui l'offerente dispone e finalizza alla prestazione del servizio. Si precisa che attualmente il servizio è erogato;
- Copia di iscrizione al REC del preposto.
- Certificato antimafia, nel caso di ATI della mandataria;
- Autocertificazione dalla quale risulti che la ditta non si trova in stato di fallimento, di liquidazione, di cessazione di attività o di concordato preventivo;
- Dichiarazione che la Ditta sia in regola con il pagamento dei contributi;
- Fatturato specifico nel settore negli ultimi due anni;
- Dichiarazione d'impegno a stipulare apposita polizza assicurativa per danni a persone o cose per tutta la durata della concessione;
- Certificazione di avvenuto sopralluogo controfirmata dal funzionario responsabile che accompagnerà la Ditta ad eseguire la visita dei luoghi e consegnerà copia della piantina del luogo dove è installato il punto di ristoro;

L'Amministrazione si riserva la facoltà di richiedere ulteriore documentazione a garanzia del servizio.

Non sarà ammessa alla gara l’offerta nel caso che manchi o risulti incompleto o irregolare alcuno dei documenti e dichiarazioni richiesti come contenuto della busta “a”

Il sopralluogo obbligatorio ed assistito dei locali sarà effettuato esclusivamente il giorno 30/09/11 dalle ore 14,00 alle ore 15,00 presso la sede interessata da parte del legale rappresentante della Ditta concorrente (o di un suo incaricato munito di delega e fotocopia del documento del legale rappresentante); verrà rilasciata copia della piantina e certificazione di sopralluogo da inserire nella busta “a”.

La busta “B” dovrà contenere a pena d’esclusione:

FREGENE
Succ.le Viale di Porto, 205
☎ 06/6678696 fax 06/6678975
Corsi: Igea - Progr. (Mercurio) –
Ling. Az. (Erica)



FIUMICINO
Succ.le Via G.Giorgis, 125
☎ 06/6522414 fax 06/65029611
Corso Prof.le: Ec. Aziendale - Turistico

Certificazione ISO 9001:2008 nr. 7247

- Progetto esecutivo degli allestimenti completo di disegni;
- Elencazione degli arredi, descrizione degli stessi e dei materiali;
- Eventuale relazione di presentazione di soluzioni migliorative ed innovative;

non sono ammesse offerte condizionate o alternative, a pena di esclusione.

La busta "C" dovrà contenere a pena d'esclusione:

- Indicazione di tutti i prezzi offerti per i beni indicati nella tabella allegato 1 (i prezzi vanno esplicitati in lettere ed in cifre).

Non sono ammesse offerte condizionate o incomplete.

Le offerte, come sopra formulate, dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante del soggetto concorrente e in caso di raggruppamento temporaneo da ogni soggetto componente lo stesso.

Le tre buste chiuse e sigillate contenenti quanto sopra indicato dovranno essere introdotte in un'altra busta più grande, chiusa e sigillata, sulla quale dovrà essere indicato il mittente e apposta la scritta sopra indicata.

CRITERI DI SCELTA DEL MIGLIOR OFFERENTE

Il miglior offerente sarà individuato applicando i seguenti criteri:

1. **Punti max 30** all'offerta che presenterà il prezzo medio globale complessivamente inferiore.

Il prezzo globale sarà calcolato secondo la seguente formula:

$$PMG = \text{SOMMA DEI PREZZI} : \text{NUMERO PRODOTTI}$$

Alle altre offerte sarà assegnato un punteggio applicando la seguente formula:

$$PUNTEGGIO = 30x (\text{Prezzo minimo offerto} : \text{prezzo medio globale})$$

Dovranno essere indicati tutti i prezzi dei prodotti contenuti nell'elenco presente nel capitolato

Verranno esclusi dal calcolo i prodotti i cui prezzi saranno ritenuti anormalmente bassi; saranno tali quei prodotti con un prezzo inferiore del 25% al prezzo dello stesso prodotto ottenuto dalla media dei due prezzi praticati dai due punti di ristoro già esistenti nell'a.s. 2010/2011.

2. **Punti max 25** per progetto tecnico;

3. **Punti max 20** professionalità ed esperienze maturate nel settore della ristorazione con documentazione delle referenze, con particolare riferimento alla capacità di gestione di grosse utenze. Verrà ritenuto titolo preferenziale l'attività al pubblico svolta con esercizio/esercizi nel Comune di Fiumicino (max 5 punti), ulteriore titolo preferenziale sarà la presenza da più tempo dell'esercizio al pubblico sul territorio (max 3 punti).

FREGENE
Succ.le Viale di Porto, 205
☎ 06/6678696 fax 06/6678975
Corsi: Igea - Progr. (Mercurio) –
Ling. Az. (Erica)



Certificazione ISO 9001:2008 nr. 7247

FIUMICINO
Succ.le Via G.Giorgis, 125
☎ 06/6522414 fax 06/65029611
Corso Prof.le: Ec. Aziendale - Turistico

4. **Punti max 15** per chi ha svolto attività di collaborazione con l'Istituto nella formazione degli alunni negli anni precedenti, in particolare del corso alberghiero; a titolo esemplificativo si ritengono tali le seguenti attività: stage aziendali, attività di alternanza scuola – lavoro, assunzioni alunni provenienti dall'Istituto anche con contratti a tempo determinato, part – time o simili (verranno ritenuti validi quelli stipulati nei due anni precedenti e max fino al giorno prima l'uscita del presente bando)
5. **Punti max 15** per la solidità economica tenendo conto della media del fatturato degli ultimi due anni nel settore; i sottocriteri applicati saranno i seguenti:
- da 0 a € 50.000,00 punti 1;
 - da € 50.001 a € 100.000,00 punti 3;
 - da € 100.001,00 a € 150.000,00 punti 9;
 - da € 150.001,00 a n punti 15

nel caso di ATI verrà presa in considerazione la media della somma dei singoli fatturati.

In seduta pubblica, il giorno 02/11/12 alle ore 12,30 presso i locali della sede di Via Bezzi, 51-53 Fiumicino, si procederà esclusivamente all'effettuazione delle operazioni attinenti all'ammissione alla gara dei concorrenti (busta "A"), previa verifica dei requisiti previsti secondo le prescrizioni del presente bando e del capitolato.

Terminata la fase di ammissione le offerte dei concorrenti definitivamente ammessi verranno rinviate ad apposita Commissione Giudicatrice (Giunta Esecutiva) per la valutazione dei contenuti dell'offerta sopra citati (ad eccezione della componente prezzo busta "C") con conseguente attribuzione dei punteggi, in conformità dei disposti del presente bando.

Terminata tale fase di valutazione, in nuova seduta pubblica, il giorno 04/11/11 alle ore 14,00 la Commissione Giudicatrice (Giunta Esecutiva), dopo aver reso noti i punteggi attribuiti, procederà all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche "C" attribuendo loro i punteggi relativi.

Sarà giudicata "miglior offerente" la ditta che totalizzerà il punteggio più alto
La gara verrà assegnata anche in presenza di una sola offerta valida

FREGENE
Succ.le Viale di Porto, 205
☎ 06/6678696 fax 06/6678975
Corsi: Igea - Progr. (Mercurio) –
Ling. Az. (Erica)



Certificazione ISO 9001:2008 nr. 7247

FIUMICINO
Succ.le Via G.Giorgis, 125
☎ 06/6522414 fax 06/65029611
Corso Prof.le: Ec. Aziendale - Turistico

AVVERTENZE

La mancata o la irregolare o l'incompleta presentazione delle dichiarazioni e/o documentazione richiesta dal presente bando, nonché l'irregolare modalità di presentazione dell'offerta, sarà causa di esclusione dalla gara.

Si rammenta che la falsa dichiarazione:

- a. ***Comporta sanzioni penali (art. 76 D.P.R. 28/12/2000 n. 445). A tal proposito si avverte che, ad avvenuto accertamento da parte dell'Istituto della resa falsa dichiarazione, il servizio preposto provvederà all'immediata segnalazione del fatto alle competenti Autorità;***
- b. ***Costituisce causa di esclusione dalla partecipazione a successive gare (art. 38 lettera h D. Lgs. 163/2006 e s.m.i.).***

In ordine alla veridicità delle dichiarazioni rese nonché al fine di accertare il rispetto delle condizioni di partecipazione alla gara, la stazione appaltante potrà procedere a verifiche anche per i concorrenti non aggiudicatari.

La stipulazione del contratto ha luogo entro il termine di 90 giorni.

Le imprese, con la semplice partecipazione alla gara accettano incondizionatamente tutte le norme contenute nel presente bando.

Si informa, ai sensi dell'art.13, comma 1, del D.Lgs 196/2003 (codice in materia di protezione dei dati personali), che i dati forniti dai partecipanti alla gara sono necessari per la gestione del procedimento d'appalto e sono raccolti ed in parte pubblicati, in applicazione delle vigenti norme in materia di appalti pubblici.

Sono riconosciuti ai concorrenti i diritti di cui all'art.7 del decreto legislativo citato esercitabili con le modalità di cui alla L. 241/90 e s.m.i.

Avverso il presente bando può essere presentato ricorso nei modi e termini fissati dalla L. 1034/1971 e s.m.i. presso il T.A.R. del Lazio.

Fiumicino, 23/09/11

F.to IL DIRIGENTE SCOLASTICO
Roberto Tasciotti

FREGENE
Succ.le Viale di Porto, 205
☎ 06/6678696 fax 06/6678975
Corsi: Igea - Progr. (Mercurio) –
Ling. Az. (Erica)



FIUMICINO
Succ.le Via G.Giorgis, 125
☎ 06/6522414 fax 06/65029611
Corso Prof.le: Ec. Aziendale - Turistico